



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССА
ПК УГНП
ПК ПК
ПК БФ
16.11.22

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция под №1.11.

2. Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ №12, а именно: 2/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 334 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план: 428, кв. 277 (351) парцел: XI – 426, 428, съставляващ УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия регулационен план на „Триъгълника“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №19 П-11630/31.10.2019г. от П
П М Т Д Щ и В
Г , с искане за закупуване на общински ПИ с идентификатор 56784.522.428, находящ се на бул. „Васил Априлов“ №12, върху който имат отстъпено право на строеж.

се легитимира като собственик на апартамент на втория етаж, от жилищна сграда, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов“ , със застроена площ на апартамента 64 кв. м, състоящ се от: стая, хол, кухня, две антрета, баня, клозет, ведно с 1/3 ид. част от общите части на сградата и 1/3 ид. част от правото на строеж върху дворното място, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №113, том 22, вх. рег. 6151, дело 6147 от 09.06.1993г. Праводателите на са придобили апартамента по силата на договор за продажба на държавен жилищен имот съгласно наредбата за продажба на жилища от 14.08.1971 г.

се легитимират като собственици на сграда с идентификатор

56784.522.428.2, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.428, със застроена площ 28 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, която сграда съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в АВ, СВ – Пловдив с вх. рег. №22411/06.08.2019г., Акт №71, т. 62, дело №12471/2019г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ, СВ – гр. Пловдив с вх. рег. 22410/06.08.2019г., Акт №70, т.62, дело №12469/2019 г. е идентична със сградата, описана в нотариален акт № 107, том XIV, дело №5709/1984 г. и № 109, том II, дело № 651/1985 г. и съгласно становище на Лицензиран оценител от юли 2019 г. представлява по нотариален акт: едноетажна жилищна сграда, намираща се в югоизточната част на имота, намиращ се на ул. „Васил Априлов“ № 12, състоящ се от две стаи и антре, застроена на 30 кв. м. Лицата се легитимират като собственици с Договор за продажба на държавен жилищен имот от 02.10.1971 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №710/15.02.1982, том 543, стр.157, №60, том 2, дело №495/1982г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №7853/14.11.1984г, №107, том XIV, дело №5709/1984г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №909 от 14.02.1985г., № 109, том II, дело №651/1985г.; Удостоверение за наследници изх. №140039416/01.11.2018г., издадено от район „Централен“, на наследниците на Удостоверение за наследници изх. №1400-46149/23.10.2019г., издадено от район „Централен“, на наследниците на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот дв. вх. рег. №21958, вх. рег. 22410/06.08.2019г., Акт №70, т.62, дело №12469/2019 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот дв. вх. рег. 21959, вх. рег. №22411/06.08.2019г., Акт №71, т. 62, дело №12471/2019г., вписан в Служба по вписваният към Агенцията към вписванията, при следните квоти на собственост: за

по 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 56784.522.428.2, ведно с 1/6 ид. ч. от 1/3 ид. ч. от правото на строеж в дворното място и за - 4/6 ид. части от сграда с идентификатор 56784.522.428.2 ,ведно с 4/6 ид. ч. от 1/3 ид. ч. от правото на строеж в дворното място

Община Пловдив е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 12 и представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК: 2/3 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.522.428 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка четиристотин двадесет и осем), с обща площ от 334 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 428, квартал: 277 (351) парцел: XI -426, 428, съставляващ УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия регулационен план на „Триъгълника“, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №405/20.05.1985г. и №ОА-415/16.03.1994г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.522.433, 56784.522.429, 56784.522.427, 56784.522.2261 и 56784.522.426; граници по регулация за УПИ: от север – УПИ XII-427, от изток – УПИ II-429, 430, от югоизток - УПИ X-433, от югозапад – бул. „Васил Априлов“, от северозапад – УПИ XIII-426, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2011/03.02.2020 г. на район „Централен“ с вх. рег. № 2753/11.02.2020 г., Акт №115, том 7, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка с изх. №19П11630(8)/25.06.2020г., Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП-ПРЗ и РУП на част от кв. 351-нов, 277-стар по плана на „Триъгълника“-гр.Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-415/16.03.1994г. за ПИ 56784.522.428 по КК на гр.Пловдив е отреден УПИ XI-428, в което се предвижда ново пететажно, жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIII-426 и УПИ X-433, със следните устройствени показатели – Кота корниз-14,50м.

Съгласно ПУП-ПРЗ и СНП на ЦГЧ – гр. Пловдив, в процедура на изработване с приет ПП с протокол №56, т.1 от 12.12.2014г. на ЕСУТ при община Пловдив, ПИ 56784.522.428 по КК на гр.Пловдив е отреден УПИ XI-522.426, 555.428, в което се предвижда ново шестетажно, жилищно свързано застрояване, със следните устройствени показатели – Кота корниз – 18,00 м; Плътност на застрояването-60%; Кинт до 3,5; П. озел. мин. 30%.

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, територията попада в устройствена зона „Смф2“.

Съгласно становище от гл. архитект на район „Централен“, относно законността на съществуващите сгради и поделаемостта на имота, изпратено с писмо вх. №19П-11630(11) от 26.10.2021г. на район „Централен“:

Сгради с идентификатор 56784.522.428.2, със застроена площ 28 кв. м., с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна и сграда с идентификатор 56784.522.428.5 със застроена площ от 64 кв. м., с предназначение: жилищна сграда, многофамилна са **законно построени**.

ПИ 56784.522.428, за който е отреден УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия рег. план на кв. „Триъгълника“ попада в условията на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ и за разделянето му не следва да се спазват минимални изисквания за лице и повърхност на новообразувани имоти. Разделянето на ПИ 56784.522.428 на два самостоятелни УПИ съобразно квотите на собственост е невъзможно, без да създаде недопустимо по закон разположение на съществуващите сгради, а именно сгради 56784.522.482.2 и 56784.522.482.5 и съгласно разпоредбите на чл. 201, ал. 2 от ЗУТ, **имотът е неподеляем**.

С писмо с вх. №19П-11630(15)/07.06.2022г. от район „Централен“ е постъпило становище, че сгради с идентификатор 56784.522.428.3, 5556784.522.428.4 и 56784.522.428.6 са **в режим на търпимост** съгласно §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 14.07.2022г. е взела следното решение обективизирано в Протокол №5, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ид. част от ПИ с идентификатор 56784.522.428 с площ 334 кв. м., съставляващ УПИ XI – 428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия рег. план на кв. „Триъгълника“, с адм. адрес: бул. „Васил Априлов“ №12, гр. Пловдив.“

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „ДД -Експерт“ ЕООД, представлявано от Димитър Желев Димитров на 2/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.428, с обща площ от 334 кв.м., гр. Пловдив, район „Централен“, Бул. „Васил Априлов“ № 12, която към дата 20.09.2022г., е в размер **217 130,00 лв.** (двеста и седемнадесет хиляди сто и тридесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090013552/10.08.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, на поземлен имот с идентификатор 56784.522.428, целият с площ 334 кв. м, е в размер на **12 129,80 лв.** (дванадесет хиляди сто двадесет и девет лева и 80 ст.), а за **2/3 ид. част от поземления имот е в размер на 8 086,53 лв.** (осем хиляди осемдесет и шест лева и 53 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №19 П-11630/31.10.2019г. от

с искане за закупуване на общински ПИ с идентификатор 56784.522.428, находящ се на бул. „Васил Априлов“ №12, върху който имат отстъпено право на строеж;

като взе предвид, че се легитимира като собственик на апартамент на втория етаж, от жилищна сграда, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов“ №12, със застроена площ на апартамент 64 кв. м, състоящ се от: стая, хол, кухня, две антрета, баня, клозет, ведно с 1/3 ид. част от общите части на сградата и 1/3 ид. част от правото на строеж върху дворното място, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №113, том 22, вх. рег. 6151, дело 6147 от 09.06.1993г. Праводателите на

са придобили апартамент по силата на договор за продажба на държавен жилищен имот съгласно наредбата за продажба на жилища от 14.08.1971 г.;

като взе предвид, че,

се легитимират като собственици на сграда с идентификатор 56784.522.428.2, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 12, разположена в ПИ с идентификатор 56784.522.428, със застроена площ 28 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, която сграда съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в АВ, СВ – Пловдив с вх. рег. №22411/06.08.2019г., Акт №71, т. 62, дело №12471/2019г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ, СВ – гр. Пловдив с вх. рег. 22410/06.08.2019г., Акт №70, т.62, дело №12469/2019 г. е идентична със сградата, описана в нотариален акт № 107, том XIV, дело №5709/1984 г. и № 109, том II, дело № 651/1985 г. и съгласно становище на Лицензиран оценител от юли 2019 г. представлява по нотариален акт: едноетажна жилищна сграда, намираща се в югоизточната част на имота, намиращ се на ул. „Васил Априлов“ № 12, състоящ се от две стаи и антре, застроена на 30 кв. м. Лицата се легитимират като собственици с Договор за продажба на държавен жилищен имот от 02.10.1971 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №710/15.02.1982, том 543, стр.157, №60, том 2, дело №495/1982г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №7853/14.11.1984г, №107, том XIV, дело №5709/1984г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №909 от 14.02.1985г., № 109, том II, дело №651/1985г.; Удостоверение за наследници изх. №140039416/01.11.2018г., издадено от район „Централен“, на наследниците на

Удостоверение за наследници изх. №1400-46149/23.10.2019г., издадено от район „Централен“, на наследниците на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот дв. вх. рег. №21958, вх. рег. 22410/06.08.2019г., Акт №70, т.62, дело №12469/2019 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот дв. вх. рег. 21959, вх. рег. №22411/06.08.2019г., Акт №71, т. 62, дело №12471/2019г., вписан в Служба по вписваният към Агенцията към вписванията, при следните квоти на собственост: за

по 1/6 ид. част от сграда с идентификатор 56784.522.428.2, ведно с 1/6 ид. ч. от 1/3 ид. ч. от правото на строеж в дворното място и за - 4/6 ид. части от сграда с идентификатор 56784.522.428.2 ,ведно с 4/6 ид. ч. от 1/3 ид. ч. от правото на строеж в дворното място;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 12 и представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК: 2/3 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.522.428 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка четиристотин двадесет и осем), с обща площ от 334 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 428, квартал: 277 (351) парцел: XI -426, 428, съставляващ УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия регулационен план на

„Триъгълника“, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №405/20.05.1985г. и №ОА-415/16.03.1994г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.522.433, 56784.522.429, 56784.522.427, 56784.522.2261 и 56784.522.426; граници по регулация за УПИ: от север – УПИ XII-427, от изток – УПИ II-429, 430, от югоизток - УПИ X-433, от югозапад – бул. „Васил Априлов“, от северозапад – УПИ XIII-426, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2011/03.02.2020 г. на район „Централен“ с вх. рег. № 2753/11.02.2020 г., Акт №115, том 7, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

като взе предвид, че със служебна справка с изх. №19П11630(8)/25.06.2020г., Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП-ПРЗ и РУП на част от кв. 351-нов, 277-стар по плана на „Триъгълника“-гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-415/16.03.1994г. за ПИ 56784.522.428 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XI-428, в което се предвижда ново пететажно, жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIII-426 и УПИ X-433, със следните устройствени показатели – Кота корниз-14,50м.;

като взе предвид, че съгласно ПУП-ПРЗ и СНП на ЦГЧ – гр. Пловдив, в процедура на изработване с приет ПП с протокол №56, т.1 от 12.12.2014г. на ЕСУТ при община Пловдив, ПИ 56784.522.428 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XI-522.426, 555.428, в което се предвижда ново шестетажно, жилищно свързано застрояване, със следните устройствени показатели – Кота корниз – 18,00 м; Плътност на застрояването-60%; Кинт до 3,5; П. озел. мин. 30%;

като взе предвид, че съгласно ОУП на гр. Пловдив, територията попада в устройствена зона „Смф2“;

като взе предвид, че сгради с идентификатор 56784.522.428.2, със застроена площ 28 кв. м., с предназначение: жилищна сграда, еднофамилна и сграда с идентификатор 56784.522.428.5 със застроена площ от 64 кв. м., с предназначение: жилищна сграда, многофамилна са законно построени;

като взе предвид, че ПИ 56784.522.428, за който е отреден УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия рег. план на кв. „Триъгълника“ попада в условията на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ и за разделянето му не следва да се спазват минимални изисквания за лице и повърхност на новообразувани имоти. Разделянето на ПИ 56784.522.428 на два самостоятелни УПИ съобразно квотите на собственост е невъзможно, без да създаде недопустимо по закон разположение на съществуващите сгради, а именно сгради 56784.522.482.2 и 56784.522.482.5 и съгласно разпоредбите на чл. 201, ал. 2 от ЗУТ, имотът е неподеляем;

като взех предвид, че с писмо с вх. №19П-11630(15)/07.06.2022г. от район „Централен“ е постъпило становище, че сгради с идентификатор 56784.522.428.3, 5556784.522.428.4 и 56784.522.428.6 са в режим на търпимост съгласно §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.;

като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 14.07.2022г. е взела следното решение обективизирано в Протокол №5, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.2“Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“.

2.За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ид. част от ПИ с идентификатор 56784.522.428 с площ 334 кв. м., съставляващ УПИ XI – 428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия рег. план на кв. „Триъгълника“, с адм. адрес: бул. „Васил Априлов“ №12, гр. Пловдив.“;

като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител „ДД -Експерт“ ЕООД, представлявано от Димитър Димитров за 2/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.428, с обща площ от 334 кв. м., гр.

Пловдив, район „Централен“, Бул. „Васил Априлов“ № 12, която към дата 20.09.2022г., е в размер 217 130,00 лв. (двеста и седемнадесет хиляди сто и тридесет лева);

като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090013552/10.08.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, на поземлен имот с идентификатор 56784.522.428, целият с площ 334 кв. м, е в размер на 12 129,80 лв. (дванадесет хиляди сто двадесет и девет лева и 80 ст.), а за 2/3 ид. част от поземления имот е в размер на 8 086,53 лв. (осем хиляди осемдесет и шест лева и 53 ст.),

и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и 9 от ЗОС, чл. 35, ал. 3, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 4 ал. 7, чл. 39 ал.3 т. 1, чл. 49 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция под №1.11 „*ПИ с идентификатор 56784.522.428 по КККР на гр. Пловдив, с площ от 334 кв. м., съставляващ УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по плана на кв. „Триъгълника“, гр. Пловдив*“.

2. Да се продаде на **П** с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № **М** **Т**, **Д** **Щ** и двете с постоянен адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ **9** и **В**. **Г**, с постоянен адрес с. Поповица, общ. Садово, №5, следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Васил Априлов“ №12, както следва:

- 1/3 идеална част на Петко Иванов Панайотов и
- 1/3 идеална част общо на Мария Пенчева Трифонова, Димка Пенчева Щерионова и Васка Димова Георгиева при квоти от по 1/6 ид.ч. от 1/3 ид. ч. за Мария Пенчева Трифонова и Димка Пенчева Щерионова и 4/6 ид. ч. от 1/3 ид. ч. за Васка Георгиева,

от поземлен имот с идентификатор 56784.522.428 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка четиристотин двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с обща площ от 334 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 428, квартал: 277 (351) парцел: XI -426, 428, съставляващ УПИ XI-428, кв. 351-нов, 277-стар по действащия регулационен план на „Триъгълника“, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №405/20.05.1985г. и №ОА-415/16.03.1994г., при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.522.433, 56784.522.429, 56784.522.427, 56784.522.2261 и 56784.522.426; граници по регулация за УПИ: от север – УПИ XII-427, от изток – УПИ II-429, 430, от югоизток - УПИ X-433, от югозапад – бул. „Васил Априлов“, от северозапад – УПИ XIII-426.

3. Определя..... лв. без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, от независим лицензиран оценител „ДД - Експерт“ ЕООД, представлявано от Димитър Димитров, която за 2/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.522.428, с обща площ от 334 кв. м, с адм. адрес: бул. „Васил Априлов“

№12, която към 20.09.2022г., е в размер **217 130,00 лв.** (двеста и седемнадесет хиляди сто и тридесет лева).

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеалните части на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

5. Сумите по т. 3 и т. 4 се дължат

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договорите за покупко - продажба, които се сключват при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

6. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
Кмет на община П

Съгласували:
Пламен Райче
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор дирекция

инж. Надежда Христов
Началник отдел ОИР

Илина Ангелова
Гл. юрисконсулт о

Изготвил:
Мая Николова
Главен експерт

Здравко Разонски
2207-2307
2. 09 22